

**UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS**

<b>Predmet:</b>	<b>STVARNO PRAVO</b>
<b>Course title:</b>	

<b>Študijski program in stopnja</b> Study programme and level	<b>Študijska smer</b> Study field	<b>Letnik</b> Academic year	<b>Semester</b> Semester
<b>Študijski program za izpopolnjevanje: Specializacija znanj s področja prava</b>	<b>Modul: Civilno pravo</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Vrsta predmeta / Course type**

**Univerzitetna koda predmeta / University course code:**

<b>Predavanja</b> Lectures	<b>Seminar</b> Seminar	<b>Vaje</b> Tutorial	<b>Klinične vaje</b> work	<b>Druge oblike študija</b>	<b>Samost. delo</b> Individ. work	<b>ECTS</b>
<b>15</b>	<b>5</b>			<b>20</b>	<b>60</b>	<b>4</b>

**Nosilec predmeta / Lecturer:**

**Jeziki / Languages:** **Predavanja / Lectures:**   
**Vaje / Tutorial:**

**Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:**

Ni posebnih pogojev.

**Prerequisites:**

**Vsebina:**

1. Prenos lastninske pravice na nepremičninah
  - a. Notranji in zunanji učinki prenosa lastninske pravice
  - b. Priposestvovanje
  - c. Izbrisna tožba
2. Etažna lastnina
  - a. Oblikovanje EL in pomen Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine
  - b. Odnosi med etažnimi lastniki

**Content (Syllabus outline):**

- |  |  |
|--|--|
| <p>3. Hipoteka in zemljiški dolg</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Pomen neposredne izvršljivosti</li><li>b. Maksimalna hipoteka</li><li>c. Načini in vrstni red poplačila</li><li>d. (Ne)smiselnost ukinitve zemljiškega dolga</li></ul> |  |
|--|--|

**Temeljni literatura in viri / Readings:**

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Juhart, Tratnik, Vrenčur, Stvarnopravni zakonik s komentarjem, Uradni list RS, Ljubljana 2016 (ali ponatis 2018)</li><li>• Tratnik, Vrenčur, Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1), Pravilnik o zemljiški knjigi. Pravilnik o elektronski izmenjavi podatkov med zemljiško knjigo in katastri, Zbirka predpisov, 3., spremenjena in dopolnjena izdaja, Ljubljana: Uradni list Republike Slovenije, Ljubljana 2018</li><li>• Vrenčur, Uvod v zemljiškoknjžno pravo s praktičnimi primeri in sodno prakso, Zbirka Pravna praksa, GV Založba, Ljubljana 2004</li><li>• aktualne sodne odločbe</li><li>• na predavanjih, v ŠIS ali na spletnih straneh PF sporočena literatura, datoteke, spletne strani in drugo gradivo</li></ul> |
|--|

**Cilji in kompetence:**

<p>Cilj predmeta je, da slušatelj poglobi teoretična in praktična znanja s področja stvarnega prava. Predmet naj slušatelje usposobi tudi za sodelovanje v relevantnih zunajsodnih in sodnih postopkih. Posebej se osredotoča na obravnavo sodne prakse in drugih aktualnih vprašanj.</p>
---

**Objectives and competences:**

--

**Predvideni študijski rezultati:**

<p>Pri študiju tega predmeta bo študent spoznal oz. poglobil glavne institute stvarnega prava ter se dodatno seznanil z nekaterimi aktualnimi temami. Znanja bo študent lahko uporabil pri pripravi na pravniški državni izpit. Posamezni problemski sklopi se bodo obravnavali večplastno, kar od študenta zahteva povezovanje različnih pravnih področij, od materialnega preko zemljiškoknjžnega do procesnega prava, in mu daje možnost kompleksnega razumevanja in reševanja problemov.</p>
--

**Intended learning outcomes:**

--

--

--

**Metode poučevanja in učenja:**

1. predavanja (posredovanje teoretičnih znanj)
2. seminarji (predstavitve seminarjskih nalog z analizo primerov iz prakse)

**Learning and teaching methods:**

--

**Načini ocenjevanja:**Delež (v %) /  
Weight (in %)**Assessment:**

končni pisni izpit	<b>75 %</b>	
izdelava in predstavitev obvezne seminarjske naloge	<b>25 %</b>	

**Reference nosilca / Lecturer's references:****Prof. dr. Miha JUHART**

JUHART, Miha. Priposestvanje lastninske pravice na nepremičninah. V: Zbornik. 1. natis. Ljubljana: GV založba, 2011, str. 7-12.

JUHART, Miha. Pridobivanje skupne lastnine kot bistvenega dela skupnega premoženja = Acquiring common property as an essential part of common property of spouses. V: ŽNIDARŠIČ SKUBIC, Viktorija (ur.), VLAHEK, Ana (ur.), PODOBNIK, Klemen (ur.). Zbornik v čast Karla Zupančiča : družinsko in dedno pravo pred izzivi prihodnosti : zbornik znanstvenih razprav v čast 80. rojstnega dne zaslužnega profesorja dr. Karla Zupančiča. Ljubljana: Pravna fakulteta, 2014, str. 213-227.

JUHART, Miha, TRATNIK, Matjaž, VRENČUR, Renato, KORITNIK, Boštjan (avtor dodatnega besedila, urednik). Stvarnopravni zakonik (SPZ) s komentarjem, Zbirka predpisov, 1. ponatis, Uradni list Republike Slovenije, Pravna fakulteta v Mariboru, Pravna fakulteta v Ljubljani, Ljubljana 2018, 1252 str.