

**UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS**

**Predmet:** Stvarno pravo  
**Course title:** Property Law

Študijski program in stopnja Study programme and level	Študijska smer Study field	Letnik Academic year	Semester Semester
Enoviti magistrski študijski program Pravo		2.	3.
Integrated master study programme Law		Second	Third

Vrsta predmeta / Course type

**Obvezni predmet / Obligatory course**

Univerzitetna koda predmeta / University course code:

Predavanja Lectures	Seminar Seminar	Vaje Tutorial	Klinične vaje work	Druge oblike študija	Samost. delo Individ. work	ECTS
60		15			75	5

Nosilec predmeta / Lecturer:

Prof. dr. Miha Juhart

Jeziki /  
Languages:

Predavanja /  
Lectures: **Slovenski / Slovenian**  
Vaje / Tutorial: **Slovenski / Slovenian**

**Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:**

Nobenih posebnih zahtev

**Prerequisites:**

No special requirements

**Vsebina:**

1. Temeljna načela in pojmi
2. Posest
  2. 1. Funkcije posesti
  2. 2. Posestno varstvo
3. Evidentiranje nepremičnin
  3. 1. Zemljiški kataster
  3. 2. Zemljiška knjiga
    3. 2. 1. Zgradba in pomen
    3. 2. 2. Temeljna načela
    3. 2. 3. Vrste vpisov
4. Lastninska pravica
  4. 1. Pridobitve lastninske pravice
  4. 2. Varstvo lastninske pravice
  4. 3. Etažna lastnina
  4. 4. Skupna lastnina in solastnina
5. Zastavna pravica
  5. 1. Vrste in načela
  5. 2. Hipoteka
  - 5.3. Ročna zastava

**Content (Syllabus outline):**

1. Basic principles
2. Possession
  - 2.1. Functions
  - 2.2. Claims
3. Land registration
  - 3.1. Cadaster
  - 3.2. Land register
    - 3.2.1. Developments
    - 3.2.2. Basic principles
    - 3.2.3. Entering in land register
4. Ownership
  - 4.1. Acquisition of ownership
  - 4.2. Claims
  - 4.3. Apartment ownership
  - 4.4. Joint ownership and common ownership
5. Liens
  - 5.1. Types and principles
  - 5.2. Mortgage
  - 5.3. Pledge

5. 3. Druge oblike  
6. Služnosti  
6. 1. Stvarne služnosti  
6. 2. Osebne služnosti  
7. Druge stvarne pravice

5.4. Others  
6. Easement  
6.1. Real easements  
6.2. Personal easement  
7. Other real rights

**Temeljni literatura in viri / Readings:**

Juhart M., Tratnik M., Vrenčur R., Stvarno pravo, GV Založba, 2007;  
Veljavna zakonodaja s področja, ki se objavi za vsako študijsko leto (dostopna na spletu:  
<http://www.pisrs.si/>)

**Cilji in kompetence:**

Cilj predmeta je pridobitev kompleksnih znanj s področja stvarnega prava.

**Objectives and competences:**

The objective of the course is a comprehensive study of Property Law.

**Predvideni študijski rezultati:**

Znanje in razumevanje:  
Študent pridobi sposobnost znanstvene analize problemov, vrednotenja različnih teoretičnih stališč, uporabo primerjalno pravne metode in kritične analize sodne prakse.

**Intended learning outcomes:**

Knowledge and understanding:  
The student acquires the ability of scholarly analysis of the problems, evaluation of different theoretical viewpoints, the use of comparative legal method and critical analysis of case law.

**Metode poučevanja in učenja:**

Predavanja.  
Vaje.  
Drugo–izdelava seminarske naloge.  
Individualni študij za izpit.

**Learning and teaching methods:**

Lectures.  
Tutorial.  
Other-seminar paper.  
Individual study.

**Načini ocenjevanja:**

Delež (v %) /  
Weight (in %)

**Assessment:**

<p>Pisni izpit. Seminarska naloga – opcijsko (do 25% ocene)</p> <p>Izpit se oceni z ocenjevalno lestvico od 5 - 10: od 6-10 (pozitivno) oziroma 5 (negativno); ob upoštevanju Statuta UL in pravil Pravne fakultete.</p>	<p>100 %</p>	<p>Written exam. Seminar paper – optional (up to 25%)</p> <p>The final examination is graded on the scale 5-10: 6-10 (pass) and 5 (fail), in accordance with the Statute of the University of Ljubljana and Law Faculty Rules.</p>
--	--------------	--

**Reference nosilca / Lecturer's references:**

1. JUHART, Miha, MOŽINA, Damjan, NOVAK, Barbara, POLAJNAR-PAVČNIK, Ada, ŽNIDARŠIČ, Viktorija. *Uvod v civilno pravo*. 1. natis. Ljubljana: Uradni list Republike Slovenije, 2011. 316 str. ISBN 978-961-204-467-1.
2. PLAVŠAK, Nina, JUHART, Miha, VRENČUR, Renato. *Obligacijsko pravo : splošni del*. 1. natis. Ljubljana: GV založba, 2009. 1174 str., graf. prikazi, tabele. ISBN 978-961-247-127-9.
3. JUHART, Miha, TRATNIK, Matjaž, VRENČUR, Renato. *Stvarno pravo*. 1. natis. Ljubljana: GV založba, 2007. 714 str. ISBN 978-86-7061-447-5.